

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

Наименование объекта : Жилой дом
Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова 20
Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**
2. Год постройки: 1972
3. Характеристика объекта:

этажность: 2 подъездов: 2 ;
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 776 (м²);
жилая площадь; 478,4 (м²)
нежилая площадь 58,5 (м²)

Общество с ограниченной ответственностью
«Сондэр»
ИНН 4246020928 КПП 424601001
652010, Кемеровская область,
Яшкинский район, пгт. Яшкино,
год капитального ремонта, 32
тел/факс +7(384) 552-54-90

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	0	-
Водомерный узел	0	-
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: МУП «Энерго-сервис» Яшкинского муниципального района
электроснабжения: ПАО «Кузбассэнерго-сбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2022/2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	5	5
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	-	-
	герметизация швов	м²	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	1	1
	Ремонт цоколя	м²	54	54
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	Холодного водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	Промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.4	Канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-

	ремонт колодцев	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	шт.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	Вводные, отключающие устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	Уличное освещение, тамбурное освещение	шт.	2	2
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Замена подъездной двери	шт.	-	-
	ремонт дверного доводчика	шт.	2	2
	Установка лавки	шт.	1	1
	Установка информационных щитов	шт.	2	2
	Закрытие подвальных проходов			

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2022/2023 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____

ООО «Сондэр»

(наименование организации)

Директор
(должность)

Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

Ю.А. Котович
(подпись)

« 01 » сентября 2022 г.

Главный инженер
(должность)

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)

Электромонтер
(должность)

Половников Е.П.
(Ф.И.О.)

